



Ohjeita kiinteistön myynnin ja oston yhteydessä huomioitavista asioista

KIINTEISTÖN MYYJÄ:

- 1) Pyydä yhteenveto kiinteistöä koskevien maksujen ajankohtaisesta tilanteesta kiinteistön myyntiä varten hyvissä ajoin kirjallisesti osuuskunnalta.
- 2) Varmista, että kauppakirjaan tulee maininta vesi- ja/tai viemäriliittymän käsittelystä. Kirjauksen voi tehdä esimerkiksi seuraavasti:

Vesi- ja viemäriliittymä sekä osuuskunnan osuus

Myyjä siirtää tällä kauppakirjalla Jäppilän seudun vesiosuuskunnan kanssa solmittuihin liittymissopimuksiin perustuvat oikeutensa ostajalle ilman eri korvausta. Ostaja sitoutuu noudattamaan liittymis- ja käyttösopimuksen ehtoja sekä vastaa kyseisten liittymien käyttö-, perus- sekä muista maksuista hallinto-oikeuden siirtymishetken jälkeen, johon saakka niistä vastaa myyjä. Myyjä siirtää Jäppilän seudun vesiosuuskunnan osuutensa ostajalle, kuten osuuskunnan säännöissä 24§ on mainittu. Osuuden arvo on 50,46 €.

24 § Osuuden siirto ja siirron saajan oikeus

Osuus voidaan siirtää, mutta jäsenyyttä ei voida toiselle luovuttaa. Jos jäsen on siirtänyt osuutensa toiselle, on siirronsaaja, joka täyttää jäseneksi pääsemisen edellytykset, hyväksyttävä osuuskunnan jäseneksi. Siirronsaajan on haettava osuuskunnan jäsenyyttä kuuden kuukauden kuluessa siirrosta. Siirronsaajalla on oikeus lukea hyväkseen siirtäjän suorittama liittymismaksu samoin kuin osuusmaksunsa lyhennykseksi siirtäjän osuusmaksusta osuuskunnalle maksettu määrä. Siirronsaaja saa tällöin myös muut osuuskuntalakiin ja näihin sääntöihin perustuvat taloudelliset edut ja velvollisuudet, jotka siirtäjällä olisi ollut, jos hänen jäsenyytensä olisi jatkunut.

- 3) Myyjä ja ostaja sopivat keskenään siitä kumpi tekee ilmoituksen osuuskunnalle.

Ilmoitukseen tarvitaan kopio kauppakirjasta (kuka myi, mitä myi, kenelle myi), jossa näkyy maininta vesi- ja viemäriliittymästä ja osuuden siirrosta.

- 4) Ilmoita viimeisin vesimittarilukema kirjallisesti (esim. osuuskunnan verkkosivujen kautta www.jappilanvesiosuuskunta.fi) ja uusi laskutusosoite loppukulutuslaskua varten.

KIINTEISTÖN OSTAJA:

1. Varmista että myyjä on tehnyt edellä mainitut kohdat 1, 2 ja 4.

Kohdasta 3 voitte sopia keskenänne.

2. Varmista oikea laskutusosoite osuuskunnalle. (Muutatteko kiinteistölle vai asutteko muualla?)

Tarkista kulutusmittarilukema, kun menette kiinteistölle, ja ilmoita lukema kirjallisestiosuuskunnalle.

3. Hae osuuskunnan jäsenyyttä kirjallisesti jäseneksi liittymislomakkeella. Jäsenyys antaa oikeuden osallistua osuuskunnan vuosikokouksiin ja päätöksentekoon. Liittymislomakkeen voi ladata Jäppilän seudun vesiosuuskunnan verkkosivuilta www.jappilanvesiosuuskunta.fi kohdasta osuuskunnan esittely.

Lisätietoja antaa toimitusjohtaja Peter Hartwig.

Jäppilän Seudun Vesiosuuskunta

Peter Hartwig

Asemakatu 4, 76100 Pieksämäki

info@jappilanvesiosuuskunta.fi

puh. 041 310 6897