

JÄPPILÄN SEUDUN VESIOSUUSKUNTA

TIETOA HANKKEESTA

Pieksämäki-Jäppilä-Siikamäki-Peiposjärvi vesihuoltohanke

Toimiala:

Osuuskunnan toimialana on rakentaa, ylläpitää ja hoitaa vesi- ja viemärlaitosta ja tarjota vesihuoltopalveluja pääasiassa jäsenille. Osuuskunta voi tarjota vesihuoltopalveluja myös muille vesihuoltolaitoksille ja kiinteistönomistajille.

Liittymismaksun suuruus:

Osuuskunnan liittymismaksu on 1.750 €.
Liittymismaksun ja kokonaiskustannuksen suuruus liittyttäessä vain toiseen järjestelmään on 70 % normaalin liittymismaksun suuruudesta.
Liittymismaksun maksuaika on 6 kk liittymissopimuksen allekirjoittamisesta, maksu voidaan suorittaa maksimissaan kolmessa erässä.

Rakentamisaikaisen lainan rahasto-osuus:

Hallitus esittää yleiskokoukselle, että osuuskunnan rakentamisaikainen laina hoidetaan pois ns. rahasto-osuusmaksuilla jonka suuruus saadaan jakamalla vuosittainen lainakustannus vuosittaisella asiakasmäärällä.

Liittymissopimus:

Hallitus esittää yleiskokoukselle, että osuuskunnan vesi- ja viemäriverkoston liittymissopimukseksi ja sopimusehdoiksi hyväksytään liitteen (2.) mukainen sopimus ja sopimusehdot

Liittymispiste:

Hallitus esittää yleiskokoukselle, että osuuskunnan jäsenten kiinteistöjen liittymän liittymispisteeksi hyväksyttäisiin 5 metriä rakennuksesta tai kiinteistön olemassaolevasta järjestelmästä esim. sako- tai käyttökaivosta.

Liittymään kuuluvat varusteet:

Hallitus esittää yleiskokoukselle, että osuuskunnan liittymään kuuluvat talosulku, vesimittari ja vesimittarin helat. Kiinteistöpumppaamo on osuuskunnan omaisuutta ja myöskin huoltovastuulla.
Kiinteistöpumppaamoon/ päätekaivoon asennetaan osuuskunnan toimesta tuloviemäriputki n. 2m. johon kiinteistö voi liittää oman järjestelmänsä.
Kiinteistöpumppaamolle tarvittava sähkö otetaan kiinteistön omasta sähköliittymästä. Liittämiskustannuksesta kiinteistön keskukseen vastaa kiinteistön omistaja. Sähkön kulutuksesta ja maksuista vastaa kiinteistön omistaja. Useamman kiinteistön yhteisessä pumppaamossa eli kun kiinteistölle tai naapuri kiinteistölle rakennetaan useamman asiakkaan palveluita varten kiinteistöjen yhteinen kiinteistöpumppaamo, niin kiinteistöpumppaamon sähköliittymän rakentamisesta ja siitä aiheutuvista kiinteistön sähkökeskuksen muutostöistä ja muutostöistä aiheutuvista tarvikkekustannuksista vastaa osuuskunta (laitos). Laitos hyvittää asiakasta, yhteisessä kiinteistöpumppaamossa käytetystä sähköstä sähkön todellisen hinnan mukaan.

Maankäyttösopimukset

Maanomistajien kanssa tehdään maankäyttösopimukset, myös liittyvän kiinteistön osalta. **Osuuskuntaan kuulumattomille maanomistajille** maksetaan lainmukaiset korvaukset johdon sijoittamisesta, haitasta ja vahingosta. Kaadetuille puille maksetaan asianmukaiset odotusarvokorvaukset. Puiden ja haitan osalta korvaukset määrittelee ulkopuolinen taho esim. MHY. Korvauksista pidetään kirjaa ja myöhemmin osuuskuntaan liittyttäessä korvauksen saajan on palautettava suoritettut korvaukset.

Rakentaminen

Urakoitsija suorittaa urakkaan kuuluvat työt liittymispisteeseen asti osuuskunnan lukuun. Muut työt laskutetaan kiinteistön omistajalta. Urakoitsijan suoritettua viimeistelytyöt linjastoilla pidetään katselmus johon osallistuvat osuuskunnan ja urakoitsijan edustajien lisäksi maanomistajat ja liittyneiden kiinteistön omistajat. Katselmusta ennen maanomistajat saavat kuulemislomakkeen jossa voivat esittää kirjallisesti vaatimuksensa.

Kun katselmus on suoritettu alkaa takuu aika jonka aikana urakoitsija vastaa linjastossa ilmenneistä vioista.

Rakentamisen jälkeen

Hallitus vastaa verkoston huollon ja kunnossapidon järjestämisestä.

Osuuskunta on vesihuoltolaitos jolla tulee olla voimassa oleva valvontatutkimusohjelma.

Osuuskunta ja terveydenhuollon asiantuntijat yhdessä tarkkailevat veden laatua valvontatutkimusohjelman mukaisesti. Tulokset ovat kaikkien saatavilla ja ne voidaan toimittaa asiakkaalle esim. hallituksen tiedotteen yhteydessä.

Laskutuksen ja kirjanpidon hoitaa tilitoimisto. Hallinnointi ja asiantuntijapalveluita voi ostaa ulkopuoliselta palvelun tuottajalta.

Jätkiliittyminen

Osuuskunta päättää itsenäisesti perittävästä maksuista, toimitettavista materiaaleista ja liittymispisteestä.

Verkostoihin on mahdollista liittyä myös rakentamishankkeen jälkeenkin. Tuolloin liittyvä kiinteistö maksaa ytyöstä aiheutuvat kulut. Jätkiliittyvän kiinteistön omistaja joutuu palauttamaan mahdolliset saadut korvaukset osuuskunnalle ja suorittamaan liittymispäivään mennessä kertyneet rahasto-osuusmaksut jotka muutkin jäsenet ovat siihen mennessä maksaneet. Lisätki jätkiliittyvä kiinteistö osallistuu lopun rahasto-osuusmaksun suoritukseen normaalisti.

Jätkiliittymisen vaikutus alkuperäisiin maksuihin

Jokainen jätkiliittyvä kiinteistö osallistuu lopun rahaston maksu suoritukseen normaalisti.

Vaikutus alkuperäisiin liittymiin:

Esim. Alkuperäisiä liittyjä 100 kpl. Liittymismaksu kaikilla sama.

3 vuoden aikana uusia liittyjä tullut 30 kpl. Jätkiliittyjät maksavat saman kuin

muut ovat liittymispäivään mennessä suorittaneet + muita kuluja. Jos materiaali kuluja ei peritä niin liittymismaksulla voidaan materiaalit kustantaa hyvinkin suurelta osin pois lukien kiinteistöpumppaamot. Kolmen vuoden päästä rahastoa on jakamassa 130 asiakasta, jolloin jäljelle jäävä osuus on pienentynyt 23%/ liittyjä ja kokonaiskustannus n. 11% / liittyjä.

Kiinteistön omat työt

Kiinteistön omia töitä ovat kaikki työt jotka suoritetaan liittymispisteen jälkeen.

Esim. kiinteistöltä tulevan viemäriin (tuloviemäri) liittämisen pumppaamoon. Tuloviemäreiden uusiminen kiinteistön alueella, jne. Vesi- ja viemäri-työt viittä metriä lähempänä rakennusta mikäli ei ole kyseessä siirtyminen luonnolliselle liittymispisteelle esim. kaivolle. Vesijohdon kytkeminen kaivossa tai rakennuksen sisällä.

Sähköliittymät

Kiinteistökohtaiset jätevesipumppaamot tarvitsevat sähköliittymän joka otetaan luonnollisesti kiinteistön mittaritaulusta. Sähköurakoitsija tekee kartoituksen tarvittavista töistä ja tarvikkeista pumppaamon kytkemiseksi. Kiinteistön omistajalle jää kustannukset jotka koskevat keskuksen muutostöitä ja kytkemistä. Mikäli pumppaamo palvelee useampaa kiinteistöä osuuskunta suorittaa muutostyön kustannukset.

Kiinteistöpumppaamolle joka palvelee useampaa kiinteistöä sähköliittymä otetaan joltakin yksityiseltä kiinteistöltä. Heidän kanssaan tehdään asiasta kirjallinen sopimus jossa sovitaan tehtävistä töistä, tarvittavista muutoksista ja kustannusten jaosta sekä suoritettavista korvauksista/ hyvityksistä.

Kiinteistön omistajalle tulevat maksut

Osuusmaksu (Jäsenmaksu)

Osuuskunnan päätöksen mukaisesti jäsen maksaa 50,46 euron suuruisen jäsenmaksun. (Osuuskunta sääntöjen mukaan, Muutkin kuin jäsenet saavat hallituksen hyväksymän sopimuksen tehtyään liittyä osuuskunnan vesi- ja viemäriverkostoon ja käyttää osuuskunnan palveluja.) Eli ei ole pakko olla jäsen, mutta vain jäsenenä voi olla tekemässä päätöksiä.

Liittymismaksu

Liittyvälle kiinteistön omistajalle tulee ensimmäisenä vuonna maksuun liittymismaksu minkä suuruus on 1.750 tai 1.225 euroa.

Rahasto-osuusmaksu

Lainan hoitamista varten osuuskunta perii asiakkailtaan rahasto-osuusmaksua. Maksun suuruus määräytyy lainakustannusten ja vuosittain

toiminta-alueella olevien liittyneiden kiinteistöjen (= asiakkaiden) lukumäärän suhteesta.

Rahasto-osuusmaksu voidaan sopia suoritettavaksi vuosittain 1-4 erässä.

Rahasto-osuus on mahdollista maksaa kokonaan pois kun viimeinen rakennusvaiheen menoselvitys on valmistunut.

Perusmaksu

Perusmaksulla katetaan hallinnointi, kirjanpito, valvontaohjelman mukaiset vesitutkimukset. Perusmaksun suuruuden määrää hallitus todellista kuluja vastaavaksi. Vuonna 2010 perusmaksu on 100 euroa.

Kulutuskas

Laskutus luennan perusteella vuosittain.

**Arviolaskutus vuosittain maaliskuussa ja tasauslasku lokakuussa luennan perusteella. Käyttömaksut 2010 sis. alv 23%: Vesi 0,85 €
Jätevesi 1,25 €.**

Oman talojohdon rakennuskustannus

Jokaiselle kiinteistölle tulee lisäksi kustannuksia oman talojohdon rakentamisesta liittymispisteestä (5 metriä rakennuksesta) rakennukseen. Kustannusten suuruus riippuu olemassa olevasta järjestelmästä. Käytännössä talojohdon rakentamiseen voidaan käyttää aika heikosti urakoitsijan kalustoa ja työmiehiä, ainoastaan sellaisissa tapauksissa jos työt voidaan toteuttaa esim. viimeistelytöiden yhteydessä kun verkosto on jo muutoin valmis, kustannus laskutetaan tuolloinkin kiinteistön omistajalta. Liittämiset ja kytkemiset rakennuksen sisällä kuuluvat luonnollisesti kiinteistön omistajan omiin kustannuksiin.

Yhteystiedot

Osuuskunnan yhteyshenkilönä toimii osuuskunnan toimitusjohtaja **Martti Kääriäinen** 050-436 1380 tai hallituksen puheenjohtaja Seppo Intke