

5/2009

JÄPPILÄN SEUDUN VESIOSUUSKUNNAN HALLITUKSEN TIEDOTE

Tärkeää tietoa siirtymävaiheen aikaisesta pumppaamoiden huollosta.

Osuuskunnan 1- vaiheen hanke on pikkuhiljaa valmistumassa. Viimeisimmän työmaakokouksen tietojen perusteella urakka valmistuu kokonaisuudessaan tammikuussa 2010. Tällä hetkellä järjestelmät ovat jo suurimmalla osalla käytössä Pieksämäki-Jäppilä välillä ja osittain Jäppilä-Niemenkylä alueella.

Kiinteistön järjestelmän kytkemisestä osuuskunnan järjestelmään, on vastannut kiinteistön omistajan valitsema asennusurakoitsija. Järjestelmän kytkeminen ja käyttöönotto on tapahtunut kiinteistön tarpeen mukaan. Järjestelmän käyttöönotto tarkoittaa kuitenkin välittömästi huoltotarpeen syntymistä. On alkuvaiheen käyttöhäiriöitä jotka saattavat johtua monista asioista, vääränlaisesta käytöstä, teknisestä viasta, väärästä asennuksesta jne. Jotta jokainen voi olla tyytyväinen tähän yhteiseen hankkeeseen on järjestelmän toimittava ja huollon pelattava.

Osuuskunta kilpailuttaa pumppaamoiden päivystysoikeudet ja huollon, mutta ennen kuin hanke on valmis ja vastaanotettu olemme sellaisessa siirtymävaiheessa, että joudumme antamaan kiinteistön omistajalle seuraavat ohjeet:

Mikäli arkena syttyy pumppaamossa häiriövalo, olkaa suoraan yhteydessä asennusurakoitsijaan, he antavat neuvoja puhelimesta tai tulevat tarvittaessa tarkistamaan pumppaamon toiminnan. Viikonloppuna ja iltaisin klo 7-20, soittakaa osuuskunnan päivystysnumeroon 044-3710543.

Pumppaamon käyttämisessä noudattakaa pumppaamon mukana tulleen käyttö- ja huolto-ohjeen ohjeita, mikäli sellaista ”kirjasta” ette ole saaneet pyytäkää sitä pumppaamon kytkeneeltä asennusurakoitsijalta. **Jos häiriö johtuu vääränlaisesta käytöstä on asennusurakoitsijalla oikeus laskuttaa käynnistään ja tuolloin osuuskunta tulee laskuttamaan se kiinteistön omistajalta.**

Toinen tärkeä tiedote koskee myös pumppamoita. Mikäli kiinteistön alueella on ollut sähkökatkos on kiinteistön omistaja velvollinen tarkistamaan, että pumppaamolle tulee edelleen sähkö. Toisinaan automaattisulakkeet saattavat laueta sähkökatkoksen yhteydessä ja silloin ei pumppamo toimi eikä myöskään hälytyksen merkkivalo syty.

Tässä vielä osuuskunnan henkilöiden yhteystietoja ja tehtäväalueita:

Päivystys	044-3710543
Hallituksen puheenjohtaja Seppo Intke, hallintoon liittyvät asiat	040-526 4951
Toimitusjohtaja Martti Kääriäinen, hallintoon liittyvät asiat	050-436 1380
Valvoja Jukka Polvinen, verkostorakentamiseen liittyvät asiat	0400-966 556
Lisäksi hallituksen jäsenistä valitut paikallisvalvojat:	
Pieksämäki-Jäppilä välille:	
Kytölä-Pieksämäki, Olavi Hiltunen	0400-449 510
Kytölä-Jäppilä, Seppo Teittinen	0500-379 711
Vitikkaniemi-Niemenkylän alue:	
Vitikkaniemi- Honkalantie, Jukka Airaksinen	0400-152 519
Honkalantie-Kömilä, Erkki Teittinen	040-506 6838

Heihin voitte olla yhteydessä lähes kaikissa hankkeeseen liittyvissä asioissa.

5/2009

JÄPPILÄN SEUDUN VESIOSUUSKUNNAN HALLITUKSEN TIEDOTE s. 2

Rahasto-osuusmaksun laskutus

Kuten kaikki muistavat, rakentamisaikaista lainaa hoidetaan yhteisesti pois rahasto-osuusmaksulla. Rahasto-osuuden suuruus on nyt vielä se laskennallinen, eli 10.000 – liittymismaksu 1.750 = 8.250 euroa, niillä jotka ovat ottaneet liittymän molempiin järjestelmiin ja mikäli on liittynyt vain toiseen, niin laskennallinen rahasto-osuusmaksun suuruus on 7.000 – liittymismaksu 1.225 = 5.775 euroa. Rahasto-osuuteen lasketaan lisäksi mukaan luottolaitoksen perimä korko. Rahasto-osuusmaksua ryhdytään perimään vuonna 2010 helmikuusta alkaen ja sitä peritään neljännesvuosittain. Kaikki saavat niistä erillisen laskun jolla maksu hoidetaan, joten ei tarvitse vielä huolehtia maksamisesta. Rahasto-osuutta peritään laskennallisena niin kauan, kunnes kaikki rakennusvaiheet ovat toteutettu. Viimeisen vaiheen jälkeen, kun menoselvitykset kaikista hankkeista on kasattu yhteen ja saadaan tarkasti laskettua kaikkien yksittäisten jäsenten rahasto-osuuden suuruus, on rahasto-osuus mahdollista maksaa kerralla pois. Arvio siitä milloin kaiken voi maksaa pois niin halutessaan on, että aikaisintaan 2012 lopussa.

Kaikille liittyjille perustetaan kirjanpidollinen tili josta selviää maksettujen rahasto-osuusmaksujen yhteismäärä ja kaikkien maksujen määrä. Joten ei ole pelkoa, että joku maksaisi enemmän kuin pitäisi, sillä kaikki suoritukset huomioidaan loppusummassa.

Terveisin,

Martti Kääriäinen
Jäppilän seudun vesiosuuskunta
Toimitusjohtaja